Resumen de la Reunión y Acción

Fecha:
21 de marzo de 2019

Ubicación / Hora:
6:00 a 8:15 p.m. en la Sala de la Comunidad de la Biblioteca

Asistentes:
- Ciudad: Karen Perl Fox, Jonathan Taylor, Garet Prior, Aquilla Hurd-Ravich
- ECONorthwest: Beth Goodman y Sadie DiNatale
- Intérprete Inglés-Español: Rosa Galván
- Audiencia: Michael Lindlow, Chris Johnson, Ezra Hammer, Andrew Mackenzie y Ed Casey
- Comité Asesor Comunitario (CAC): Joe Lipscomb, Cyndy Hillier, Derek Reinke, Alice Galloway Neely, Linda Mulholt, Susan Noak, Manny Trujillo, Angela Handran, Daniel Bachhuber, Katherine Gallan, Ken Johnson, Bryce Payne, Doug Plambeck y Lanie Magsarili.

Propósito:
Comité Asesor Comunitario # 1: Presentación introductoria y aportes del Comité Asesor Comunitario (CAC) sobre los objetivos y el cronograma del proyecto.

Resumen:
Karen Perl Fox ordenó la reunión a las 6:06 pm. Karen y Jonathan Taylor dieron la bienvenida a los miembros del CAC y al público (audiencia) y les agradecieron por su asistencia.

El personal de Tualatin, el equipo de consultores, los miembros del CAC y la audiencia se presentaron. Los miembros del CAC explicaron por qué eligieron participar en el comité y la audiencia explicó qué les interesó en el proyecto.

Karen repasó información sobre folletos sobre las funciones y responsabilidades del CAC, incluida la estructura de toma de decisiones. Estos folletos están ubicados en las carpetas del proyecto. Karen solicitó a los miembros del CAC que revisen estos materiales.

Jonathan llamó la atención de los miembros del CAC a otros folletos en los documentos de visión de planificación de la carpeta, mapa de planificación con el código de planificación actual y glosario. La Ciudad continuará subiendo todos los documentos en su sitio web también.

Descripción del Proyecto
Karen discutió la fase de política del proyecto Tualatin 2040, que incluye cuatro componentes: análisis de necesidades de vivienda, análisis de oportunidades económicas, identificación de políticas y plan de priorización de política

Beth Goodman describió el marco de análisis de las necesidades de vivienda y el análisis de oportunidades económicas y por qué Tualatin está realizando los dos estudios.

Karen proporcionó una visión general sobre qué es la política de identificación y mencionó que el Plan de la Comunidad de Tualatin, que es el Plan Integral de la Ciudad o el plan de compensación, está integrado dentro del Código de Desarrollo de Tualatin y está disponible en línea para su revisión. La Ciudad espera que los miembros del CAC se vuelvan más familiar con el Plan Integral, capítulos 1-30 y regulaciones del Código de Desarrollo, capítulos 31-80.

Preguntas

Karen abrió un foro para preguntas del CAC sobre el resumen del proyecto.

- Un miembro preguntó si este proyecto involucraría una visión. Karen respondió que este proyecto no implicaría un proceso de visión. El ejercicio de visión anterior de Tualatin sería el pilar de este proyecto.
- Un miembro preguntó si la intención de la Ciudad es mantener el Plan Integral y el Código de Desarrollo en el mismo documento. Karen explicó que la ciudad no ha decidido. Sin embargo, tanto el Plan Integral como el Código de Desarrollo están en el alcance del proyecto y en la tabla para enmendar según sea necesario.
- Un miembro preguntó sobre los supuestos del proyecto. Beth indicó que Metro desarrolla el pronóstico de la población (una Asunción de análisis de necesidades de vivienda) y el análisis debe usar este pronóstico. La previsión de empleo (un Supuesto de Análisis de Oportunidades Económicas) tiene más flexibilidad. Beth mencionó que hay oportunidades para abordar el equilibrio de empleos y vivienda.
- Un miembro preguntó por el transporte. Beth indicó que el transporte tiene múltiples elementos (desplazarse a empleos, viajar dentro de la comunidad, movimiento de carga, tránsito, ciclismo y movimiento de peatones)
- Un miembro mencionó que el Plan Maestro de Parques tiene métricas específicas (por ejemplo, por cada 50 trabajos o 10 viviendas, habría X acres de espacio de recreación). Este miembro mencionó que el CAC debe conocer estos parámetros para garantizar que las políticas de vivienda y desarrollo económico incluyan todos los planes anteriores.
- Un miembro compartió una preocupación sobre el Elemento de Vivienda del Plan Integral y la falta de visión sobre la vivienda en Tualatin Tomorrow. Este miembro también mencionó inquietudes sobre la densidad (no suficiente) en Basalt Creek. Este miembro también describió a Tualatin como una de las ciudades de más rápido envejecimiento con muchas tierras industriales y preguntó si el proyecto abordaría estos factores. Beth indicó que muchas ciudades no tienen una visión como parte del Plan Integral. Sin embargo, la ausencia de una visión en el Plan Integral no evitará que el CAC hable sobre los objetivos de vivienda. Beth también abordó la densidad y que una de las recomendaciones del CAC podría involucrar la implementación de densidades más altas (por ejemplo, en áreas en particular o en zonas en particular). Karen indicó que no hay nada fuera de la mesa. El CAC podría solicitar el desarrollo de un elemento de vivienda para el plan integral. Jonathan reiteró que no hay un objetivo final ni una expectativa: el CAC podría proponer esto como una prioridad.

- Un miembro preguntó en qué punto se involucrará el Concejo Municipal. Karen respondió que el Consejo participará en todo el proyecto y que hoy el CAC seleccionará un enlace del Consejo para informar las recomendaciones del CAC al Consejo.

Comentario Publico

Ninguno

Contenido de la Reunión Principal

Beth introdujo un ejercicio que les permitió a los miembros del CAC identificar las victorias del proyecto. El equipo de consultores transcribió los siguientes comentarios en papel de póster:

El Análisis de las Necesidades de vivienda Gana:

- Balance de vivienda / empleo
- Plan de Vivienda> Inclusivo de todos los hogares.
- Variedad de opciones de alojamiento.
- Oportunidades multifamiliares.
- Barrios completos - Uso mixto.
- Designaciones de planes flexibles - Estándares de diseño universal.
- Habitabilidad / caminabilidad
- Habilitar desarrolladores de pequeña escala.
- Acceso a MAX / tránsito.
- Accesibilidad del arrendatario / propietario de vivienda
- Más oportunidades de alquiler.
- Ubicación y calidad de la vivienda.
- Vivienda multigeneracional.
- Estándares de zonificación flexible.
- Pensar fuera de la caja.
- Abordar la accesibilidad
- Envejecimiento en su lugar.
- Producto productivo.

El análisis de Oportunidades Económicas Gana:

- Invitar a trabajos familiares remunerados - salario digno
- Dirección de espacios comerciales vacantes.
- Priorizar las pequeñas empresas - Retención de empresas
- Cuidado infantil y educación - STEM y STEAM
- Devolver la riqueza a la comunidad
- Hubs comerciales
- Cambios de dirección (por ejemplo, automatización)
- Proximidad a las residencias.
- Empleo intensivo en el uso del suelo.

- Celebrar escuelas - centros circundantes
- Diversidad, equidad, inclusión.
- Triángulo de Stafford
- Fomentar zonas industriales.
- Dirección de los viajes diarios.
- Atraer negocios locales
- Conectar el desarrollo económico, la vivienda y el transporte de manera significativa.
- Restaurantes

Selección de Enlace CAC

Karen presentó el siguiente tema: selección de un miembro del CAC para representar al grupo en las reuniones del Consejo. Un miembro del CAC preguntó sobre las expectativas de compromiso. Jonathan indicó que un enlace probablemente tendría que comprometerse a una reunión adicional por trimestre.

Un miembro hizo una moción para nominar a Bryce Payne y Daniel Bachhuber como co-enlaces. Otro miembro secundó; El CAC estaba a favor y la moción fue aprobada. Los miembros del CAC acordaron ayudar a los co-enlaces a proporcionar comentarios sobre sus puntos de conversación al Consejo.

Siguiente Reunión

Beth indicó que la próxima reunión del CAC presentará el primer conjunto de resultados del proyecto. La segunda reunión del CAC se centrará en el Análisis de las necesidades de vivienda (por ejemplo, resultados preliminares de las necesidades de vivienda y el inventario de terrenos edificables residenciales).

Documentos:

- **Agenda**
- **Tualatin 2040 Overview Presentation**
- **Tualatin 2040 Overview [Español]**
- **Tualatin 2040 Basics [Español]**
- **CAC Role [Español]**
- **CAC Schedule**